

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.C.A. n. 1 del 08/01/2021)

DELIBERA N. 233/2022 del 24/02/2022

CODICE UNICO: 14447

Area: Gestione tecnico-patrimoniale

Struttura Proponente: Manutenzione

Oggetto: Integrazione alla deliberazione n° 1196/2021 del 11/11/2021 - Approvazione procedura di pubblico incanto per la messa a reddito con bando di concessione in affitto dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio.

Il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è conforme alla legge.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Ivan Mancuso

Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Romano

Il Dirigente Responsabile della Struttura
Avv. Walter Tallerico
(Delibera di nomina sostituto n.127 del
31/01/2021)

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonio Mantella

Il Referente Sanitario
Dott. Sergio Petrillo

Premesso che:

- con atto n°746 del 30.6.2021 questa Azienda ha deliberato anche per l'anno 2020 la ricognizione dei beni disponibili di sua proprietà;
- preso atto di tale attività di censimento appare opportuno, anche in ossequio dell'art. 53 della L. R. 43/96 e la L. R. 29/2002 all'art: 16, di procedere con la messa a reddito dei predetti beni;

Considerato che:

- con deliberazione n° 1196/2021 è stata approvata la procedura di pubblico incanto per la messa a reddito, con coesa adozione del bando di concessione in affitto, dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio, di seguito identificati:

Lotto 1 - Fondo Donnalucia - Comune di Magisano €/annui 950,00 (novecentocinquanta/00 euro).

Lotto 2 - Fondo San Filippo - Comune di Magisano €/annui 3.443,71 (tremilaquattrocentoquarantatre/71).

Lotto 3 - Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano €/annui 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00).

Lotto 4 - Fondo Lunaci - Comune di Magisano €/annui 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).

Lotto 5 - Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli) €/annui 900,00 (novecento/00).

Lotto 6 - Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano €/annui 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).

- il tecnico incaricato da questa Azienda ha inviato nel mese di Dicembre e Gennaio le perizie estimative di fitto di seguito riportate:

Lotto 7 - Fondo Soveratello e Cersito - Comune di Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).

Lotto 8 - Fondo Cersito - Comune di Magisano €/annui 550,00 (cinquecento/00).

Lotto 9 - Fondo Macchia dei Catalani - Comune di Magisano €/annui 450,00 (quattrocentocinquanta//00).

Lotto 10 - Fondo Serre - Comune di Magisano € /annui 446,62 (quattrocentoquarantasei/62).

Lotto 11 - Fondo Zappia - Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).

Lotto 12 - Fondo Brazzano - Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).

Lotto 13 - Fondo Macchia Simeri, Oliveto Satavalle, Capannelle - Comune di Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).

Lotto 14 - Fondo Chiano di Martino, Pezzotto Angelo Custode, Pezzotto del Vescovo, Garamandoli Froio - Comune di Magisano €/annui 250,00.

Lotto 15 - Fondo Comunelli - Simeri Crichi €/annui 2.600,00 (duemilaseicento/00)

Lotto 16 - Bellomo - Simeri Crichi €/annui 1.800,00 (milleottocento/00)

Ritenuto necessario, pertanto:

- di integrare alle deliberazione n° 1196/2021 i lotti 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 al fine di porre in essere una unica procedura di individuazione degli affittuari a cui assegnare i terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio;
- che la S.O.S Patrimonio ha provveduto a redigere i nuovi allegati, in considerazione dei lotti integrati:
 1. Avviso pubblico.
 2. Bando di partecipazione
 3. Perizie Tecniche
 4. Modello Offerta economica
 5. Modello domanda di partecipazione.
- che la S.O.S Patrimonio sulla scorta delle perizie redatte ha preso contezza dei canoni annui di fitto,
- che la nuova procedura di gara aperta per l'assegnazione in affitto dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio prevede una suddivisione in lotti funzionali, di seguito identificati:

lotto 1 - Fondo Donnalucia - Comune di Magisano

lotto 2 - Fondo San Filippo - Comune di Magisano

lotto 3 - Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano

lotto 4 - Fondo Lunaci - Comune di Magisano

lotto 5 - Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli)

lotto 6 - Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano

lotto 7 - Fondo Soveratello e Cersito - Comune di Magisano.

lotto 8 - Fondo Cersito - Comune di Magisano.

lotto 9 - Fondo Macchia dei Catalani - Comune di Magisano.

lotto 10 - Fondo Serre - Comune di Magisano.

lotto 11 - Fondo Zappia - Comune di Magisano.

lotto 12 - Fondo Brazzano - Comune di Magisano.

lotto 13 - Fondo Macchia Simeri, Oliveto Satavalle, Capannelle - Comune di Magisano.

lotto 14 - Fondo Chiano di Martino, Pezzotto Angelo Custode, Pezzotto del Vescovo, Garamandoli Froio - Comune di Magisano.

lotto 15 - Fondo Comunelli - Simeri Crichi €/annui 2.600,00 (duemilaseicento/00)

lotto 16 - Bellomo - Simeri Crichi €/annui 1.800,00 (milleottocento/00)

Di dare atto:

- che la procedura di aggiudicazione avverrà tramite pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Annuo) posto a base di gara del singolo lotto;

Tanto premesso.

- Vista la deliberazione n°746 del 30.6.2021.
- Vista la deliberazione 1196/2021.
- Visto l'allegato Bando di concessione in affitto dei beni disponibili aziendali, attualmente sfitti.
- Visto l'elenco dei predetti beni, con le relative stime da mettere a base di gara.
- Vista la L.R. 43/96 all'art. 53.
- Vista la L. R. 29/2002 all'art. 16

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti, di:

Di prendere atto delle 8 perizie estimative da integrare nella procedura di bando di concessione in affitto deliberata con atto n° 1169/2021;

Di prendere atto che con l'integrazione delle 8 perizie i lotti funzionali sono diventati i seguenti:

lotto 1 - Fondo Donnalucia - Comune di Magisano

lotto 2 - Fondo San Filippo - Comune di Magisano

lotto 3 - Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano

lotto 4 - Fondo Lunaci - Comune di Magisano

lotto 5 - Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli)

lotto 6 - Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano

lotto 7 - Fondo Soveratello e Cersito - Comune di Magisano.

lotto 8 - Fondo Cersito - Comune di Magisano.

lotto 9 - Fondo Macchia dei Catalani - Comune di Magisano.

lotto 10 - Fondo Serre - Comune di Magisano.

lotto 11 - Fondo Zappia - Comune di Magisano.

lotto 12 - Fondo Brazzano - Comune di Magisano.

lotto 13 - Fondo Macchia Simeri, Oliveto Satavalle, Capannelle - Comune di Magisano.

lotto 14 - Fondo Chiano di Martino, Pezzotto Angelo Custode, Pezzotto del Vescovo, Garamandoli Froio - Comune di Magisano.

lotto 15 - Fondo Comunelli - Simeri Crichi €/annui 2.600,00 (duemilaseicento/00)

lotto 16 - Bellomo - Simeri Crichi €/annui 1.800,00 (milleottocento/00)

Di approvare i nuovi allegati predisposti dalla S.O.S Patrimonio di seguito elencati:

1. Avviso pubblico.
2. Bando di partecipazione
3. Perizie Tecniche
4. Modello Offerta economica
5. Modello domanda di partecipazione.

Di prendere atto che i canoni annui stabiliti dalle Perizie Estimative, comprese quelle integrate, sono i seguenti:

- a) Fondo Donnalucia - Comune di Magisano €/annui 950,00 (novecentocinquanta/00 euro).
- b) Fondo San Filippo - Comune di Magisano €/annui 3.443,71 (tremilaquattrocentoquarantatre/71).
- c) Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano €/annui 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00).
- d) Fondo Lunaci - Comune di Magisano €/annui 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).
- e) Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli) €/annui 900,00 (novecento/00).
- f) Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano €/annui 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).
- g) Fondo Soveratello e Cersito - Comune di Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).
- h) Fondo Cersito - Comune di Magisano €/annui 550,00 (cinquecento/00).
- i) Fondo Macchia dei Catalani - Comune di Magisano €/annui 450,00 (quattrocentocinquanta/00).
- j) Fondo Serre - Comune di Magisano € /annui 446,62 (quattrocentoquarantasei/62).
- k) Fondo Zappia - Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).
- l) Fondo Brazzano - Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).

- m) Fondo Macchia Simeri, Oliveto Satavalle, Capannelle - Comune di Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).
- n) Fondo Chiano di Martino, Pezzotto Angelo Custode, Pezzotto del Vescovo, Garamandoli Froio - Comune di Magisano €/annui 250,00.
- o) Fondo Comunelli - Simeri Crichi €/annui 2.600,00 (duemilaseicento/00)
- p) Fondo Bellomo - Simeri Crichi €/annui 1.800,00 (milleottocento/00)

Di prendere atto che la procedura di aggiudicazione avverrà tramite pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Annuo) posto a base di gara del singolo lotto;

Di prendere atto che è stato individuato come Rup della procedura il Geom. Ivan Mancuso;

Di autorizzare la pubblicazione nelle forme di rito, della messa a gara dei singoli fondi di proprietà aziendale, ai seguenti portali, il cui costo sarà impegnato con successivo atto di determina dirigenziale:

1. Albo pretorio del Comune di riferimento.
2. Quotidiano Regionale on line
3. Albo pretorio Aziendale nella Sezione Bandi di Gara e Contratti
4. Quotidiano Regionale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta e Valutata la summenzionata proposta di delibera, presentata dal Responsabile del Procedimento;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento;

Preso Atto di quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento in ordine alla legittimità della presente proposta

DELIBERA

Di far propria la proposta su riportata nei termini indicati.

COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Avv. Francesco Procopio

Il Dirigente responsabile dell'Area Risorse Economico finanziarie, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che non viene rilevato alcun costo.

***Il Dirigente Area Risorse Finanziarie
Avv. Walter Tallerico***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.